**附件**

**外环境保洁技术要求**

**一、路段区域名称、面积及对应卫生等级**

**A级卫生要求路段：5100 m2**

东至通原锅炉房入口

1、公司门口：二泉桥岗亭---中犊晨曦大石头

西至老小蓬来的门止

2、环湖路前段：传达室往下-----篮球场口

**B级卫生要求路段：10800 m2**

1、环山路后段：老小蓬来的门起---后山---通往原锅炉房的入口

 茶室停车场区域

2、上山路：环山路通上山路入口起

 通向烟波楼礼堂西侧边门区域

3、环湖路后段：【篮球场口（含篮球场运动器械及地面）-----后山沿湖路面----映门口停车场入口止】

4、环山路往上坡路及台阶：通远山厅会议室+通宏远楼正门+风雨走廊+小别墅四周+茶室四周+养心亭亭子及四周小路+通幸福楼四周小路+通庙竹林路

5、环山路往下台阶及路面（与环湖路之间）：主楼门口右侧通篮球场台阶及路面、整个球场+工程科下亭子及停车场及通往环湖路台阶+上山路入口左右两侧往环湖路的2条台阶+养心亭下通鱼塘台阶+小停车场链接远山厅台阶+小停车场通小卖部台阶

6、清水平台：平台台面区域

7、公厕：醉乐堂茶室下面公共厕所

8、红楼办公区、食堂、宿舍等室外区域

**C级卫生要求路段：6660 m2**

1、山顶林中道：链接烟波楼B座后门与幸福楼之间的山中台阶道+B座后门往右手至环山路口

2、栈桥片区道路：鱼塘周边+栈桥+水山林小道+火烧渚亭子及周边路道

3、清水平台：平台花盆槽内区域

4、停车场：工作区大小停车场

**D其它约定区域事宜：**

1、各楼栋屋檐前后：烟波楼檐后（东侧老桂花林下一片、西侧含风机顶端及四周）+远山楼檐后（含空调外机区域）+宏远楼、小别墅、茶室等檐后+体检中心四周檐下+蓬莱餐厅正门檐下

2、户外垃圾桶保洁：清理虫网积灰，桶体外壁清洗擦拭，桶内垃圾袋更换，烟灰缸处理清洗

3、所有保洁区域：路边路灯外壁灰尘虫网，保洁区域走廊顶部路灯及廊道顶内壁灰尘虫网

4、环湖一圈湖面驳岸：整个环湖驳岸边上白色垃圾及各种漂浮物

5、污油池清理：体检中心西门口污水井池，传达室下面污水井等

6、勤杂搬运物资：不定时的横向部门物资搬运需求，看情况抽出人手

**二、路段等级划分及卫生要求**

**A级路段保洁要求：**

1. 上班7:30前 **//** 下班17:00以后：全面保洁一遍。
2. 白天7:30-17:00：全面保洁不限次数，出现成片区枯叶滞留不得超出30分钟，保洁区域白色垃圾滞留不超出15分钟。
3. 路面一旦出现污渍油渍及其它脏污时，为确保路面干净，需要及时冲洗处理。
4. 保洁区域路边视线范围内的草坪及地面植被内，白色垃圾需要及时捡除，滞留不超出1小时；同时要求路面保洁覆盖到路牙或者路边植被20公分内区域。
5. 垃圾桶内垃圾（含路灯外壁灰尘虫网），及时处理，垃圾桶整个外壁每日擦拭，随时保持干净，烟灰缸不见烟头堆积且做好随清随洗。

**B级路段保洁要求：**

1. 白天7:30-17:00：上午全面保洁2遍，下午全面保洁2遍，出现成片区枯叶滞留不得超出1.5小时，保洁区域及道边视线范围内白色垃圾滞留不超出1小时；同时要求路面保洁覆盖路牙或者路边植被20公分内区域。
2. 路面一旦出现污渍油渍及其它脏污时，为确保路面干净，2天内要冲洗处理。
3. 垃圾桶、路灯外壁灰尘虫网，桶内垃圾适时清理，桶外壁每天擦拭，不得积灰层虫网，烟灰缸烟头堆积不隔夜，且做好随清随洗；路灯外壁跟随及时清理干净。
4. 公共厕所，每日全面打扫内部区域，保持镜面、台盆、便池清洁卫生，及时更换垃圾袋、洗手液。

**C级区域保洁要求：**

1. 区域内道路每天全面保洁一遍，视线范围内白色垃圾出现滞留不得超出3小时。
2. 垃圾桶、路灯外壁，垃圾及时清倒掉，垃圾桶外壁不得积灰层虫网，烟灰缸烟头堆积不隔夜，且做好随清随洗；路灯外壁灰尘虫网跟随及时清理。
3. 户外走廊顶部及顶灯，灰尘虫网定期清理，保持外观干净。

**D其它约定要求：**

1. 保洁路面的下水沟槽，内部枯叶淤泥，做到每周清理一次。
2. 沿湖驳岸边垃圾，做到每周一次，突发状况随时处理。
3. 所有房屋檐下区域清理，一般要求半个月全面清理一次或者不见枯叶厚积即可，其它碍眼垃圾滞留不超出3天。
4. 所有路面、台阶及道牙20公分内，碍眼杂草随时清除。
5. 约定的污油池，定期打捞清理表层污油垢，具体视实际池面情况及时安排。
6. 客房会场附近，严禁使用超量响声的保洁设备，以免客人投诉。